



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. РАСКОВОЙ, 6

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



Замена светильников и лампочек

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена светильников и лампочек

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена светильников и лампочек

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Установка светильника

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена ламп на парковке

КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

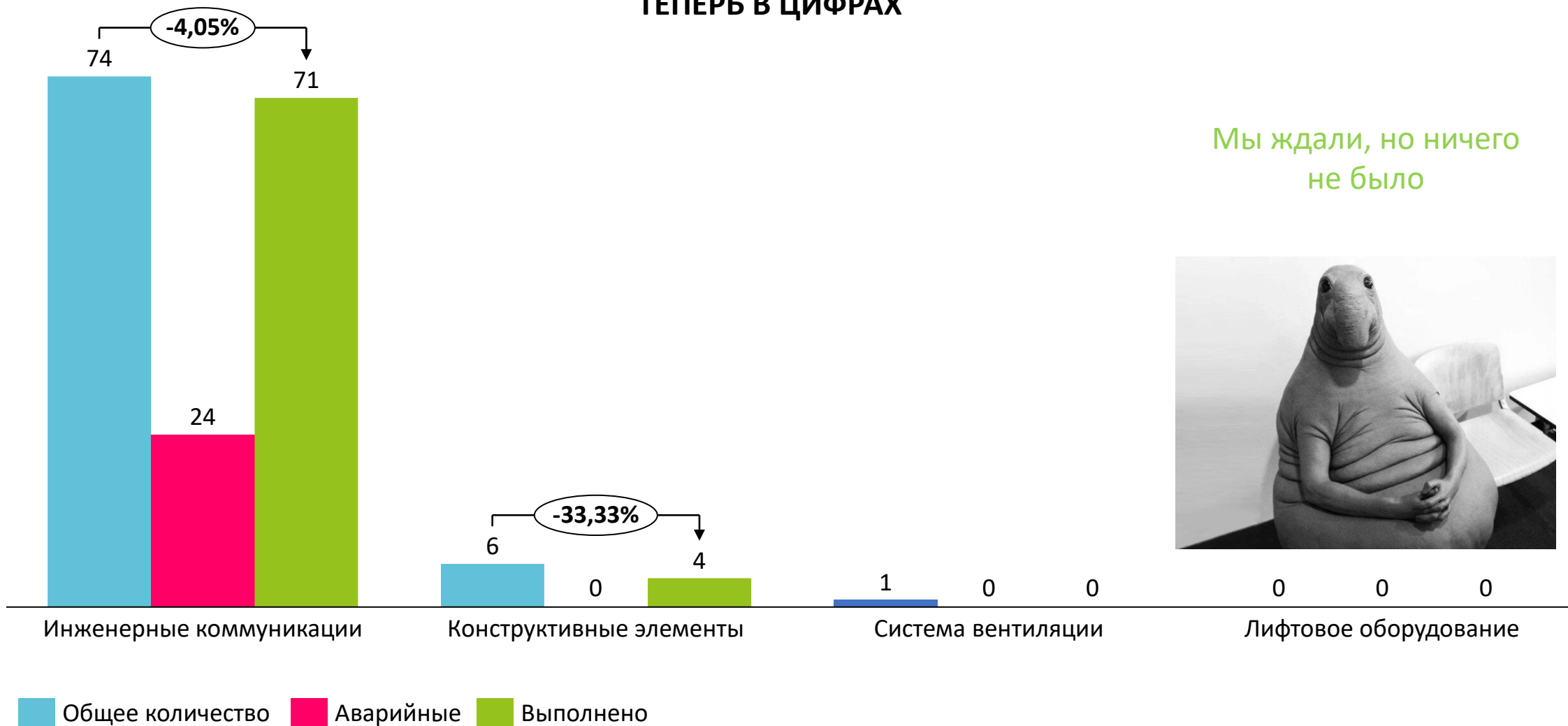
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	74	24	71	6	0	4	1	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Расковой, 6	Замена доводчиков дверей технических помещений: 3 шт.
	Регулировка доводчиков дверей технических помещений.
	Строительство детской горки из снега.
	Замена циркуляционного насоса на системе отопления
	Ремонт конструкции вентиляционной установки для снижения шума на кровле
	Ремонт автоматических ворот подземной парковки
	Замена неисправного замка в техническое помещение
	Локальный ремонт плиток полов 10 этажа в месте общего пользования №2

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



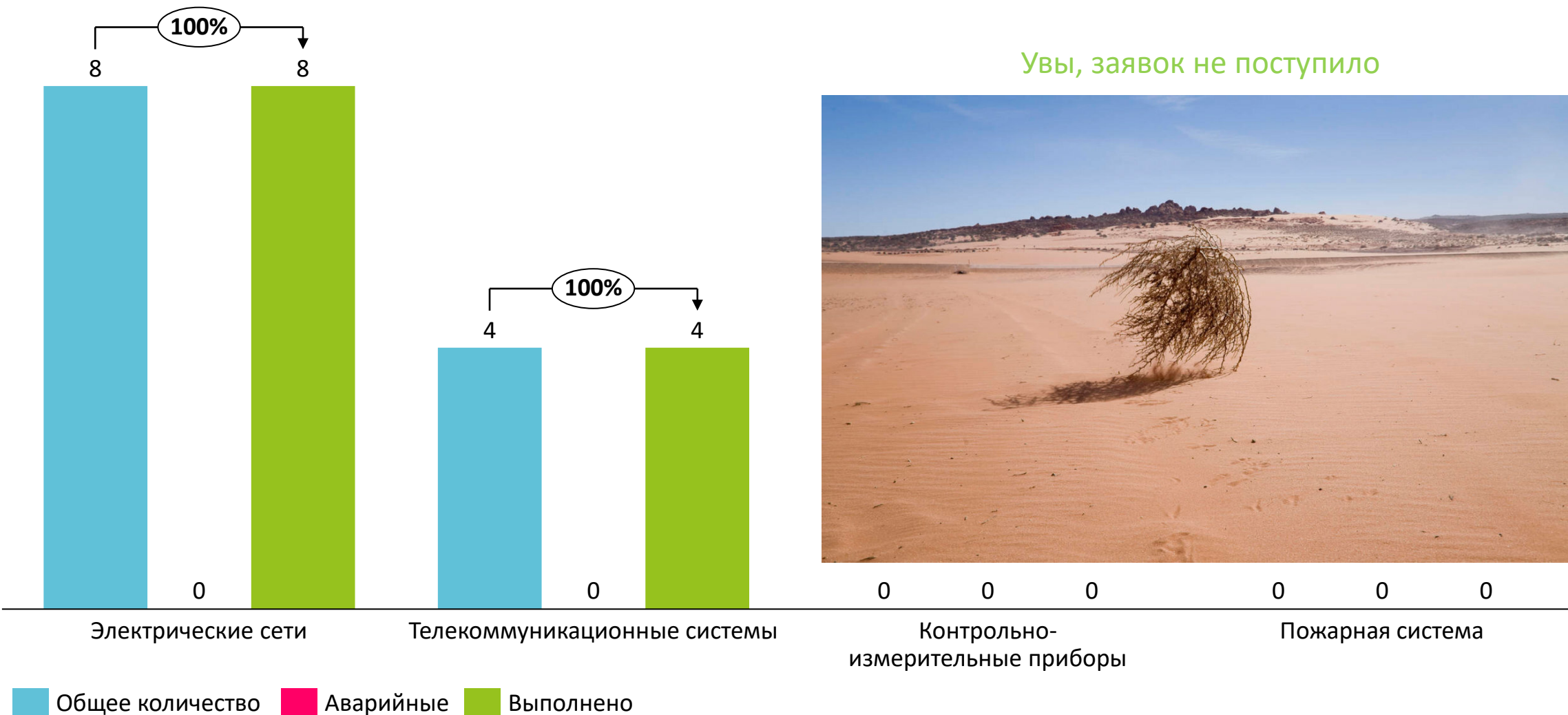
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	8	0	8	4	0	4	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

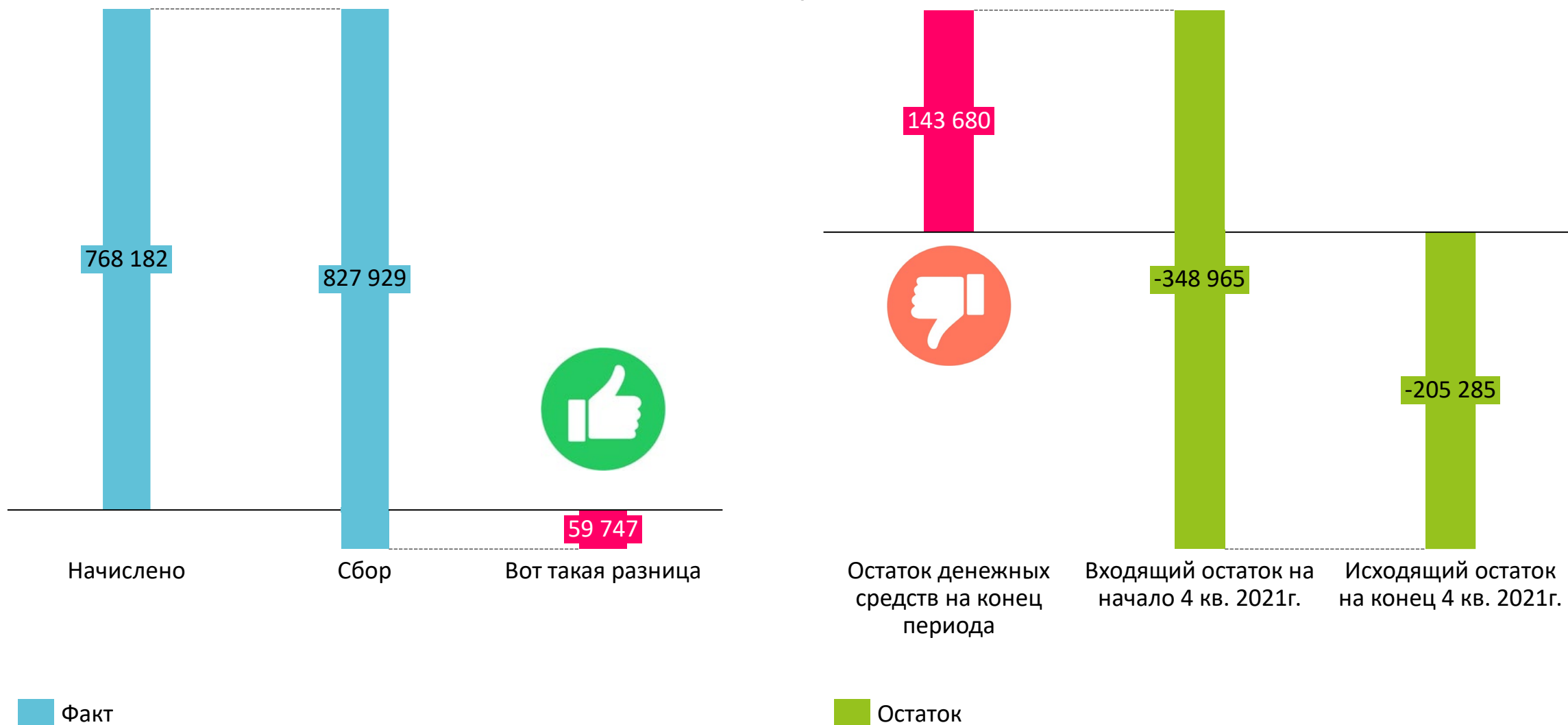
Расковой, 6	Регулировка автоматики систем отопления
	замена прожектора на детской площадке
	замена насоса отопления
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности
	Замена отводки в лифте 2го подъезда

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

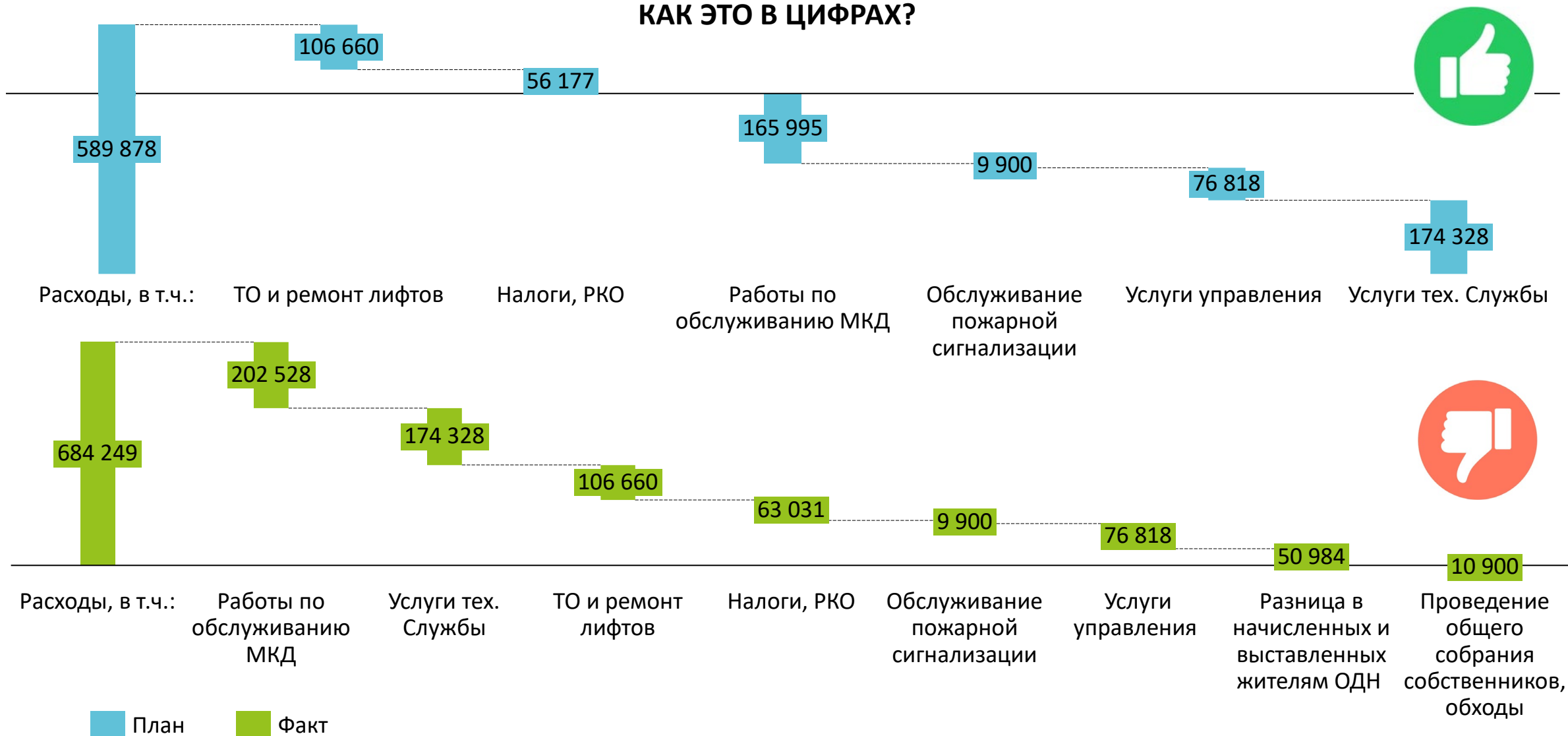
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. М.Расковой, д.6	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	768 182,00	768 182,00	0,00
Оплачено жителями	768 182,00	827 929,00	59747,00
Расходы, в т.ч.:	589 878,15	684 249,15	94371,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	106 660,00	106 660,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	56 177,00	63 031,00	6854,00
Работы по обслуживанию МКД	165 995,00	202 528,00	36533,00
Обслуживание пожарной сигнализации	9 900,00	9 900,00	0,00
Услуги управления	76 818,20	76 818,20	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	174 327,95	174 327,95	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		50 984,00	
Проведение общего собрания собственников, обходы		10 900,00	
Остаток денежных средств на конец периода	178 303,85	143 679,85	-34624,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 348 964,96	- 348 964,96	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 170 661,11	- 205 285,11	-34624,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

